Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дзержинского, 166
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 671,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	591 625,48
8	- за содержание дома	руб.	320 824,83
9	- за текущий ремонт	руб.	124 348,22
10	- за услуги управления	руб.	146 452,43
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	585 769,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	571 369,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	585 769,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 111,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	146 452,43
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	106 161,01
	содержание земельного участка	руб.	139 945,69
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	22 470,81
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 613,96
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 227,16
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 052,08
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 354,12
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**334 933,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 425,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 287,29
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	298,43
40	Начислено потребителям	руб.	50 391,21
41	Оплачено потребителями	руб.	48 337,37
42	Задолженность потребителей	руб.	8 167,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 999,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 850,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-99 743,46
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 818,00
40	Начислено потребителям	руб.	68 509,53
41	Оплачено потребителями	руб.	65 702,01
42	Задолженность потребителей	руб.	11 120,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 808,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 902,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-64 725,26
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40 502,74

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 434,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 703,09
40	Начислено потребителям	руб.	112 870,60
41	Оплачено потребителями	руб.	112 283,09
42	Задолженность потребителей	руб.	18 905,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 235,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 545,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-41 649,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 147,75
40	Начислено потребителям	руб.	143 047,65
41	Оплачено потребителями	руб.	140 697,68
42	Задолженность потребителей	руб.	24 894,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 060,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 734,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-151 739,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 525,72
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-3,10
41	Оплачено потребителями	руб.	2,98
42	Задолженность потребителей	руб.	-365,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 598,62
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-0,13
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	163 845,36
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	115 528,65
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	708 294,02
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Изг. и монтаж окон.блоков
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	191 000,00

ул.Дзержинского 166 (с 01.02.2015)	334 933,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	334 933,00
вырубка / распил зеленых насаждений	13 000,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в стенах / перегородках	2 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	176 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	5 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	5 480,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	7 460,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 000,00
осушение подвала	6 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	6 000,00
прочистка трубопроводов канализации	33 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	24 193,00
ремонт / замена светильников	2 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 300,00
ремонт / смена дверных приборов	2 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	5 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	6 000,00
ремонт / устройство / смена скамеек	1 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	15 000,00
укрепление трубопроводов канализации	1 000,00
устройство / ремонт вентиляционных продухов	4 000,00